

דף מס' 1  
עיריית הרצליה

הועדה המקומית העצמאית המיוחדת לתכנון ולבניה מרחב הרצליה-כפר שמריהו

הודעה לפי סעיף 4.1.7 (ד) לתכנית הר/2213  
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה  
התשכ"ה - 1965

בקשה מס': 20241223

תאריך משלוח ההודעה: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 7.1.4 (ד) לתכנית הר/2213

כי לוועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה הוגשה ע"י: תצפית הנדיב בע"מ מרחוב המעיין 2 מודיעין-מכבים-רעות. בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: הנדיב 6, הרצליה גוש: 6530 חלקה: 209

**מהות הבקשה:**

- הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר בניה מכוח סעיף 27 לתמ"א 38 ל: הריסת בנין והקמתו מחדש בתוספת זכויות בניה.

בית מגורים משותף חדש בן 7.5 קומות (מתוכם 3 קומות מהתב"ע), כולל קומת קרקע, 29 יח"ד (מתוכם 12 יח"ד מהתב"ע), מעלית, ממ"דים, גזוזטראות, מרפסת גג, פרגולה, מתקנים וחדרים טכניים, פתוח שטח וגדרות.

מעל קומות מרתף הכוללות: חניות, מחסנים וחדרים טכניים.

- הקלה של 10% בקו בנין צדדי 3.60 מ' במקום 4.00 מ' המותרים.

- הקלה של 10% בקו בנין אחורי 4.50 מ' במקום 5.00 מ' המותרים.

- הקלה של 40% בקו בנין קדמי לגזוזטראות הנמצאות לפחות 2.520 מ' מעל מפלס פני הקרקע הסופיים.

- הקלה של 40% בקו בנין אחורי לגזוזטראות הנמצאות לפחות 2.520 מ' מעל מפלס פני הקרקע הסופיים.

- הקלה בתכסית קומה חלקית עליונה 65% במקום 50% המותרים.

- הקלה לניוד שטחי שירות מקומת הקרקע לקומות המרתף עבור מחסנים וחדרים טכניים.

- הקלה בגובה קומות מרתף מ- 2.20 מ' לעד 4.50 מ' לצורך העברת מערכות.

**כל המבוקש הינו על דעת המבקש ובאחריותו .**

כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל יוכל לעיין בבקשה באתר ההנדסי-הרצליה, תחת דף בקשות להיתר.

כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הנ"ל, תוך 15 ימי עבודה, לא כולל שבתות וחגים מיום פרסום מודעה זו.

את ההתנגדות יש להגיש באמצעות טופס התנגדות, הנמצא תחת דף רישוי באתר ההנדסי-הרצליה כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הועדה המקומית, באמצעות הטלפון 09-9591546,

הדואר האלקטרוני [miric@herzliya.muni.il](mailto:miric@herzliya.muni.il)

איל פביאן

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה – משנה